

Maître d'Ouvrage :

Aiguillon Construction
3 ter rue Auguste Brizeux
29000 QUIMPER



DCE

Mai 2026

CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS

**Boch Logot
29 170 Fouesnant**



D.P.G.F. - LOT 15 : CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

BET Fluides, Thermique et Acoustique

TECHNICONCONSULT

425, rue Jeanne Chauvin
29200 Brest - France
Tél : 02.98.02.25.30
contact@techniconsult.fr

Architecte



CAP ARCHITECTURE
14, rue Amiral Nielly
29200 BREST
Tél : 02 98 33 25 40
info@cap-architecture.com

BET Structures

SECOBA

425, rue Jeanne Chauvin
29200 BREST
Tél : 02.98.02.12.30
brest@secoba-bet.fr

NOTE IMPORTANTE :

L'entreprise présentera donc impérativement ses prix selon le bordereau cadre joint, faute de quoi sa proposition ne pourra pas être analysée.
Le fichier informatique du bordereau cadre pourra être adressé par email à l'entreprise sur demande.

Les prix comprennent la fourniture et la pose des équipements, ainsi que toutes les prestations prévues au titre du présent CCTP et des autres pièces constituant le marché.

Les quantités indiquées, le cas échéant, devront être vérifiées par l'entrepreneur, qui indiquera toute divergence entre les quantités indiquées et ses propres estimations.

Les références de matériels sont mentionnées dans le CCTP à titre indicatif, et l'entrepreneur est libre de proposer toute variante aux matériels et modes de réalisation prévus dans le présent CCTP, qui permettrait de réaliser une économie sur le coût des travaux, à qualité technique au minimum équivalente.

Dans ce cas, l'entrepreneur devra impérativement :

- modifier les références de matériels mentionnés dans le bordereau cadre, même lorsque ces références sont suivies de la mention "ou équivalent",
- inclure dans sa proposition les marques et références des matériels qu'il choisit de proposer, ainsi que toute documentation qu'il jugera utile de joindre à sa proposition, afin d'en faciliter l'évaluation.

Dans le cas contraire, il est considéré que le matériel proposé par l'entrepreneur est le matériel mentionné dans le présent CCTP.

DESIGNATION		U	Q	PU	Montant
	Le chiffrage du projet ci-dessous comprend les éléments suivants : - dispositions des organes de coupure conformes à la réglementation "Accessibilité Handicapés" - Etanchéité à l'air - Calfeutrements, rebouchages, réservations (selon CCTP) inclus				
3.1	LIMITES DE PRESTATIONS L'entrepreneur travaille en liaison avec les autres corps d'état ; il se renseigne sur les tracés et les emplacements des autres réseaux et appareils. Les soumissionnaires tiendront compte des précisions du CCTP	PM			-
3.2	TRAVAUX GENERAUX L'entreprise doit prévoir la réalisation des travaux généraux comprenant : - des études d'exécution et la formation du personnel, - la gestion des déchets - les installations de chantier - le nettoyage de chantier	ens			-
3.3	LOGEMENTS COLLECTIFS				
3.3.1	DESCRIPTION DES TRAVAUX CHAUFFAGE Le chauffage est électrique et hors lot.	PM			-
3.3.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX VENTILATION				
3.3.2.1	Entrées d'air Fourniture d'entrées d'air Hygroréglable de marque Atlantic - En partie haute de menuiseries - En coffre de volet roulant - En traversé murale	ens ens ens			- - -
3.3.2.2	Bouches d'extraction Bouche d'extraction hygro B de marque Atlantic ou équivalent, y compris toutes sujétions - Bouches de cuisines - Bouches salles de bains - Bouches salles de bains/WC - Bouches WC	u u u u			- - - -
3.3.2.3	Caisson d'extraction - Bâtiment A - Fourniture et pose d'un groupe d'extraction collectifs de marque Atlantic ou équivalent, y compris accessoires et prestations selon CCTP	ens			-
3.3.2.4	Caisson d'extraction - Bâtiment B - Fourniture et pose d'un groupe d'extraction collectifs de marque Atlantic ou équivalent, y compris accessoires et prestations selon CCTP	ens			-
3.3.2.5	Gaines de ventilation - Fourniture et pose de conduits d'extraction d'air selon CCTP * Ø ... * Ø ... * Ø ... * Ø ... * Ø ... * Ø ... * Ø ... * Ø ... * Ø ... - Isolation - Sujétion de traversé de membrane d'étanchéité à l'air - Accessoires de pose et de finition - Diagvent de niveau 2	ml ml ml ml ml ml ml ml ml ens ens ens ens			- - - - - - - - - - - - -

DESIGNATION		U	Q	PU	Montant
3.3.2.5	Rejet de ventilation - Fourniture des sorties toitures	ens			-
3.3.2.6	Ventilation naturelle - Fourniture et pose des grilles suivant CCTP	u			-
TOTAL VENTILATION					-
3.3.3	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE				
3.3.3.1	Alimentation en eau jusqu'aux colonnes montantes - Raccordement sur poste de coupure - Ensembles réseaux PEHD PN 10 minimum en enterré - Pose des compteur EF avec vanne de coupure (fourniture hors lot) - Filtre à tamis inox - Clapets non retour - Manomètre - Détendeurs NF	ens ens ens u u u u			- - - - - - -
3.3.3.2	Colonnes montantes et distributions jusqu'aux logements Les colonnes seront réalisées en tube cuivre calorifugé ou multicouche calorifugé ou équivalent, il devra également prévoir les équipements suivants : - Robinets de purge à boisseau fermé pour la vidange, - Vannes d'isolement de pied de colonnes, - Anti-bélier à membrane sur chaque point haut de colonne, - Purgeurs à chaque point haut de colonne - Piquages avec robinet de barrage pour chaque départ, - Manchette démontable entre deux vannes d'isolements pour mise en place des compteurs EF, - Le réseau EF sera isolé avec de l'Armaflex dans la gaine palière - Prévoir un départ pour les locaux ménage Réseaux EF encastrés en PE jusqu'aux logements	ens ens ens ens ens ens ens ens			- - - - - - - -
3.3.3.3	Production d'eau chaude sanitaire <u>Chauffe-eau thermodynamique logements</u> - Fourniture et pose de ballon 100 litres suivant CCTP, y compris accessoires suivant CCTP - Fourniture et pose de ballon 150 litres suivant CCTP, y compris accessoires suivant CCTP <u>Conduits collectifs et sorties toitures</u> - Conduit collectif vertical - Eléments constitutifs du système - Validation du montage par test fumigène - Raccordements des appareils - Mise en service et contrôle du bon fonctionnement de l'installation <u>Adaptateurs, conduits souples et conduits ventouse</u> - Adaptateurs - Conduits souples - Conduits ventouses <u>Production ECS local ménage</u> - Ballons ECS et accessoires suivant CCTP	ens ens ens ens ens ens ens ens ens ens ens ens			- - - - - - - - - - -
3.3.3.4	Distribution intérieure des circuits EF et ECS des logements <i>Distribution EF, ECS</i> - tube cuivre * Ø ...	ens m			- -

	DESIGNATION	U	Q	PU	Montant
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- tube PE sous fourreau				
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- nourrices avec robinets à boisseau sur chaque départ	ens			-
	- vannes	u			-
	- calorifuge EF, ECS	ens			-
	- y compris toute sujétion de mise en œuvre, pose	ens			-
3.3.3.5	Evacuation EU/EV				
	<i>Réseaux d'évacuation acoustiques</i>				
	- Réseaux verticaux unitaires en chutunic acoustiques de marque NICOLL ou éq.				
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- Réseaux horizontaux unitaires + séparatifs et verticaux séparatifs en Friaphon de marque NICOLL ou éq.				
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- Masses lourdes suivant CCTP et note acoustique y compris pour les réseaux en sous-face des douches	ens			-
	- Accessoires acoustiques suivant CCTP	ens			-
	- Tampons de visite	u			-
	- Fourreaux PVC	ens			-
	- Tous accessoires	ens			-
	- Raccordement attentes VRD et GO	ens			-
	- Fourniture des sorties toitures de ventilation primaire	ens			-
	- Passage caméra x1	ens			-
3.3.3.6	Réseaux EP				
	Sans objet	PM			-
3.3.3.7	Appareils sanitaires				
	- WC au sol suivant CCTP	ens			-
	- WC suspendu suivant CCTP	ens			-
	- Ensemble meubles vasques suivant CCTP - Bâtiment A	ens			-
	- Ensemble meubles vasques suivant CCTP - Bâtiment B	ens			-
	- Ensemble douche à l'italienne suivant CCTP	ens			-
	- Ensemble douche avec receveur suivant CCTP	ens			-
	- Ensemble évier 100 cm suivant CCTP	ens			-
	- Ensemble évier 120 cm suivant CCTP	ens			-
	- Ensemble évier 120 cm avec emplacement lave-vaisselle suivant CCTP	ens			-
	- Ensemble vidoir suivant CCTP	ens			-
	- Robinets de puisage - Local vélo suivant CCTP	ens			-
	- Attentes EF/EU	ens			-
	TOTAL PLOMBERIE-SANITAIRE				-
	DIVERS				
	- Percements rebouchages	ens			-
	- Réalisation des essais, réglages, mise en service, nettoyage des réseaux..	ens			-
	TOTAL DIVERS				-
	TOTAL				-

	DESIGNATION
	RECAPITULATIF
	VENTILATION
	PLOMBERIE-SANITAIRE
	DIVERS
	MONTANT TOTAL H.T.
	MONTANT TVA (20 %)
	MONTANT TOTAL T.T.C.

U	Q	PU	Montant
			-
			-
			-
			-
			-
			-

	DESIGNATION	U	Q	PU	Montant
3.4	MAISONS INDIVIDUELLES				
3.4.1	DESCRIPTIONS DES TRAVAUX DE CHAUFFAGE				
3.4.1.1	Production de chaleur				
	- Unité intérieure suivant CCTP	ens			-
	- Unité extérieure suivant CCTP	ens			-
	Accessoires :				
	- bouteille tampon de 15 litres sur le retour du circuit de chauffage	ens			-
	- soupape différentielle	ens			-
	- sonde de température extérieure filaire (inclue avec l'unité intérieure), y compris les liaisons de communication	ens			-
	- thermostat programmable (inclus avec l'unité intérieure), y compris les liaisons de communication	ens			-
	- liaison de communication entre l'unité intérieure et l'unité extérieure	ens			-
	- passerelle wifi filaire compatible zigbee (inclue avec l'unité intérieure), y compris les liaisons de communication	ens			-
	- raccordement sur les attentes électriques	ens			-
	- mise en service et les essais de l'installation	ens			-
	- conseils d'utilisation des télécommandes, avec la mise à disposition d'une notice d'utilisation simplifiée	ens			-
3.4.1.4	Caisson acoustique et étude d'impact				
	- Caissons acoustiques suivant CCTP	ens			-
	- Etude d'impact acoustique	ens			-
3.4.1.5	Distribution hydraulique de chauffage				
	- tube cuivre				
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- tube PE avec barrière antioxygène sous fourreau (jeu de 30%)				-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- nourrices avec robinet sur chaque départ	ens			-
	- vannes	ens			-
	- purgeurs	ens			-
	- calorifuge suivant CCTP	ens			-
	- calorifuge adapté à l'extérieur suivant CCTP	ens			-
	- fourreaux	ens			-
	- accessoires de finition	ens			-
	- y compris toute sujétion de mise en œuvre, pose	ens			-
3.4.1.5	Distribution hydraulique enterrée				
	- Liaisons hydrauliques et fourreaux suivant CCTP	ml			-
3.4.1.5	Emetteurs de chaleur : Radiateurs				
	- Radiateurs de gamme REGGANE 3010 compact de marque FINIMETAL ou équivalent suivant CCTP (régime d'eau 50/40°C)	u			-
	- Sèche serviettes de type Tahiti de marque FINIMETAL ou équivalent suivant CCTP	u			-
	Accessoires:				-
	- Consoles	u			-
	- Canne coudées inox	u			-
	- Pieds	u			-

	DESIGNATION	U	Q	PU	Montant
	- Té de réglage - Robinets thermostatiques et corps de robinet suivant CCTP	u ens			- -
	TOTAL CHAUFFAGE				-
3.4.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX VENTILATION				
3.4.2.1	Entrées d'air				
	Fourniture d'entrées d'air Hygroréglable de marque Atlantic				
	- En partie haute de menuiseries	ens			-
	- En coffre de volet roulant	ens			-
	- En traversé murale	ens			-
3.4.2.2	Bouches d'extraction				
	Bouches d'extraction suivant CCTP, y compris toutes sujétions	u			-
3.4.2.3	Caisson d'extraction				
	- Fourniture et pose de groupes d'extraction suivant CCTP y compris accessoires selon CCTP	ens			-
3.4.2.4	Gaines de ventilation				
	- Fourniture et pose de conduits rigide d'extraction d'air selon CCTP				
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- Fourniture et pose de conduits souples et acoustique d'extraction d'air selon CCTP				
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	* Ø ...	ml			-
	- Isolation	ens			-
	- Sujétion de traversé de membrane d'étanchéité à l'air	ens			-
	- Accessoires de pose et de finition	ens			-
	- Diagvent de niveau 2	ens			-
3.4.2.5	Rejet de ventilation				
	- Fourniture des sorties toitures suivant CCTP	ens			-
	TOTAL VENTILATION				-
3.4.3	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE				
3.4.3.1	Alimentation en eau				
	- Raccordement sur poste de coupure	ens			-
	- Ensembles réseaux PEHD PN 10 minimum en enterré	ens			-
	- Pose des compteur EF avec vanne de coupure (fourniture hors lot)	ens			-
	- Filtre à tamis inox	u			-
	- Clapets non retour	u			-
	- Manomètre	u			-
	- Détendeurs NF	u			-
3.4.3.2	Production d'eau chaude sanitaire				
	La production d'eau chaude sanitaire des logements sera réalisée par la PAC	PM			
3.4.3.3	Généralités circuits EF et ECS				

	DESIGNATION	U	Q	PU	Montant
	<i>Distribution EF, ECS</i> - tube cuivre * Ø ... * Ø ... * Ø ... - tube PE sous fourreau * Ø ... * Ø ... * Ø ... - nourrices avec robinets à boisseau sur chaque départ - vannes - calorifuge EF, ECS - y compris toute sujétion de mise en œuvre, pose				
3.4.3.4	Evacuation EU/EV				
	<i>Réseaux d'évacuation acoustiques</i> - Réseaux verticaux unitaires en chutunic acoustiques de marque NICOLL ou éq. * Ø ... * Ø ... - Réseaux horizontaux unitaires + séparatifs et verticaux séparatifs en Hometech de marque NICOLL ou éq. * Ø ... * Ø ... * Ø ... * Ø ... - Masses lourdes suivant CCTP et note acoustique y compris pour les réseaux en sous-face des douches - Accessoires acoustiques suivant CCTP - Tampons de visite - Fourreaux PVC - Tous accessoires - Raccordement attentes VRD et GO - Fourniture des sorties toitures de ventilation primaire - Passage caméra x1				
3.4.3.5	Réseaux EP				
	Sans objet	PM			-
3.4.3.6	Appareils sanitaires				
	- WC au sol suivant CCTP - WC suspendu suivant CCTP - Ensemble meubles vasques suivant CCTP - Ensemble douche à l'italienne suivant CCTP - Ensemble baignoire suivant CCTP - Ensemble évier 100 cm suivant CCTP - Ensemble évier 120 cm suivant CCTP - Ensemble évier 120 cm avec emplacement lave-vaisselle suivant CCTP - Ensemble vidoir suivant CCTP - Robinets de puisage - Local vélo suivant CCTP - Attentes EF/EU				
	TOTAL PLOMBERIE-SANITAIRE				-
	DIVERS				
	- Percements rebouchages - Réalisation des essais, réglages, mise en service, nettoyage des réseaux..				
	TOTAL DIVERS				-

	DESIGNATION
	TOTAL

U	Q	PU	Montant
			-

	RECAPITULATIF
	CHAUFFAGE
	VENTILATION
	PLOMBERIE-SANITAIRE
	DIVERS
	MONTANT TOTAL H.T.
	MONTANT TVA (20 %)
	MONTANT TOTAL T.T.C.

	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-

RECAPITULATIF		
	LOGEMENTS	- €
	MAISONS INDIVIDUELLES	- €
	MONTANT TOTAL H.T.	- €
	MONTANT TVA (20 %)	- €
	MONTANT TOTAL T.T.C.	- €